

OBRAZAC 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-180/2020

Dužnik: Stečajna masa iza OB-STO d.o.o. – u stečaju, OIB: 18392996005, Murter, Težačka 5A

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica 1. Izračun prihoda

RB	OPIS PRIHODA	IZOS, kn
1	Prihod od unovčenja nekretnina	1.350.000,00
2	Prihod od unovčenja automobila	9.500,00
3	Prihod od unovčenja mopeda	3.200,00
4	Prihod od kamata	31,07
UKUPNO PRIHODI		1.362.731,07

Tablica 2. Izračun rashoda

RB	TROŠAK	PLAĆENO	NEPLAĆANO
1	Materijalni troškovi: pošta, takse, uredski materijal i sl.	-	32,60
2	Putni troškovi	-	7.221,00
3	Troškovi procjene	-	100,00
4	Trošak javnog bilježnika	-	70,00
5	Usluga izrade žiga	-	120,00
6	Usluga knjigovodstva	13.000,00	-
7	Usluga arhiviranja	1.875,00	-
8	Usluga nadzora imovine (do raskida ugovora)	4.000,00	-
9	Troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	1.154,40	-
10	Nagrada stečajnom upravitelju	-	125.389,00
11	HEP elektra za nekretnine	365,16	-
UKUPNO		20.394,56	132.932,60
		153.327,16 kn	

Tablica 3. Budući troškovi do zaključenja (3 mjeseca)

RB	TROŠAK	IZNOS
1	Troškovi knjigovodstva	3.000,00
2	Putni troškovi završno ročište	1.968,00
3.	Troškovi održavanja i zatvaranja poslovnog računa	540,00
UKUPNO		5.508,00

Tablica 4. Pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka

OSTVARENI PRIHOD STEČAJNE MASE	1.362.731,07
UKUPNI RASHODI	158.835,16
RASPOLOŽIVO ZA RASPODJELU VJEROVNICIMA	1.203.895,91

II. FAKULTATIVNA BILANCA

Tablica 5. Fakultativna bilanca stanja

BILANCA STANJA	01.09.2020.	05.02.2022.
NEKRETNINE	1.350.000	-
POKRETNINE	12.700	-
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	-	1.362.731,07
UKUPNO AKTIVA	1.362.700	1.362.731,07
OSNIVAČKI KAPITAL	20.000	-
OBAVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	1.916.260,90	1.203.895,91
OBAVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČ.MASE	-	158.835,16
GUBITAK IZNAD KAPITALA	-533.560,90	-
PASIVA	1.362.700	1.362.731,07

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-180/2020-7 od 01. rujna 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza OB-STO d.o.o. -u stečaju, budući je pronađena imovina koja čini stečajnu masu (čl. 289. st. 1. i 5. u vezi s čl. 133. st. 5. i 6. u vezi s čl. 431. st. 2. SZ-a), odnosno otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom iza OB-STO d.o.o. – u stečaju. U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis stečajne mase iza subjekta OB-STO d.o.o. – u stečaju.

Dana 23. siječnja 2020., rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St – 368/2019, proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OB-STO d.o.o., Premantura, Paredine 43, OIB: 45036157167, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem. Po pravomoćnosti rješenja, stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra 19. 03. 2020. rješenjem Tt-20/841-2.

Obzirom da je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da brisana tvrtka ima imovinu koja čini stečajnu masu značajnije vrijednosti, ispunjene su pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe propisane odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. SZ-a. U skladu s obavezom propisanom čl. 89. st. 1. i 2. SZ-a, kao i u skladu s odredbom čl. 289. SZ-a, stečajni upravitelj je dana 19. kolovoza 2020 dostavio sudu izvještaj o stanju stečajne mase nakon završetka stečaja ovog stečajnog dužnika s prijedlogom da sud odredi nastavljanje postupka radi naknadne diobe.

Rješenjem o nastavku postupka radi naknadne diobe pozvani su stečajni vjerovnici na prijavu tražbina, te je stečajni upravitelj zaprimio i ispitao dvije prijave tražbina. Prijava tražbina u prvom višem isplatnom redu nije bilo.

Stečajni vjerovni Maxim Levykin otkupio je potraživanje od Republike Hrvatske, te je kao takav ostao jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

U skladu s utvrđenim uvjetima unovčenja imovine, stečajni upravitelj pristupio je unovčenju automobila, mopeda i nekretnine. Automobil i moped unovčeni su slobodnom pogodbom na 3. objavi prodaje za 50% utvrđene vrijednosti, a koja je utvrđena kataloškom procjenom CVH. Kupac je bio g. Tomislav Kufner iz Pule. Prethodnih ozbiljnih ponuda nije bilo jer su svi zainteresirani kupci odustali od kupnje kada su utvrdili stanje pokretnina prilikom razgledavanja. Automobil i skuter stajali su godinama, te je nastupila određena „šteta“ na vrijednosti jer su propale gume, postali su neispravni akumulatori i potrebno je izvršiti servis prije prve uporabe nakon par godina stajanja i nisu bili u pokretnom stanju.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika unovčena je slobodnom pogodbom na 2. objavi prodaje za 1.350.000,00 kuna. Kupac je pravna osoba ANAKONDA d.o.o., iz Pule, OIB: 19749682125. Na razgledavanje nekretnina javilo se više osoba, međutim dvije su bile zainteresirane za kupnju nekretnine. Prvoj osobi nije odobren kredit za financiranje kupoprodaje, te je iz tog razloga odustala od kupnje.

Dana 8. listopada 2021. uputio sam se u Pulu u svrhu sklapanja ugovora o kupoprodaji, izdavanja tabularne izjave i primopredaje nekretnina u posjed kupcu.

Dana 5. studneog 2021. ugovor o knjigovodstvu i arhiviranju sklopljen je pod istim uvjetima s FAKTORIJELA j.d.o.o. zbog nemogućnosti ispunjenja ugovorne obveze od prethodnog pružatelja zbog smrti direktora, a ujedno i jedinog zaposlenika društva.

U skladu s zahtjevom skupštine vjerovnika raskinut je Ugovor o nadzoru nekretnine s g. Petkovićem bez odgode na dan 19. veljače 2021., te je iste poslove izvršavao g. Bogdan Čubrilo bez naknade prema odluci skupštine vjerovnika. Isti je odbio potpisati bilo kakav ugovor za vršenje obveze.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Tablica 6. Rekapitulacija tražbina po isplatnim redovima

REKAPITULACIJA TRAŽBINA	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	1.916.260,90	1.916.260,90	0,00
Ukupno:	1.916.260,90	1.916.260,90	0,00

Tablica 7. Prijedlog završnog diobenog popisa

RB	Vjerovnik	Utvrđena tražbina, kn	Iznos namirenja, kn	Postotak namirenja
1	Maxim Levykin, 82266291658, Rusija, Moskva, Konjekova 15/1- 39	1.916.260,90	1.203.895,91	62,8%

Kako bi se izvršila isplata vjerovniku, potrebno da je opunomoćenik vjerovnika Maxim Levykin dostavi podatke računa na koji će se izvršiti isplata.

V. PRIJEDLOZI

S obzirom na prethodno navedeno, odnosno da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da nema drugih prepreka, stečajni upravitelj predlaže da Stečajni sud izda suglasnost na diobeni popis sukladno čl. 282. i 283. Stečajnog zakona, te da se zakaže završno ročište kako bi se donijele slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

U Murteru, 17. siječnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Morosavljević